

PŘÍSLIB VZDÁNÍ SE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

My, níže podepsaná společnost,

EOS KSI Česká republika, s.r.o., IČO: 251 17 483, se sídlem Novodvorská 994/138, Braník, 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 51150, jakožto zástavní věřitel a agent pro zajištění („**Zástavní věřitel**“)

tímto v souvislosti s financováním výstavby projektu EKOCITY PÍSNICE realizované společností 3V Invest s.r.o., IČO: 281 77 096, se sídlem Libušská 190/100, Písnice, 140 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 130821 („**Developer**“),

prohlašujeme ve vztahu k Developerovi a [doplnit identifikaci kupujícího], jako kupujícímu níže uvedené jednotky („**Kupující**“), že za podmínek uvedených níže poskytneme součinnost k zániku a výmazu zástavního práva zřízeného ve prospěch Zástavního věřitele (a s ním souvisejících zápisů v katastru nemovitostí), zapsaného do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-82977/2025-101, podle smlouvy o zastavení nemovitých věcí č. 2025-10004014-01 uzavřené mezi Zástavním věřitelem a Developerem dne 18. prosince 2025, váznoucího na níže uvedené jednotce („**Zástavní právo**“), konkrétně

jednotce č. [], způsob využití [], vymezená v budově č. p. [], která je součástí pozemku parc. č. [], v katastrálním území Písnice, obec Praha, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci a případně příslušného spoluvlastnického podílu k pozemku („**Jednotka**“).¹

1. Podmínka vzdání se Zástavního práva k Jednotce

- 1.1 Zástavní věřitel se vzdá Zástavního práva k Jednotce, jestliže na bankovní účet Developera vedený u Komerční banky, a.s., č. 131-4350820277/0100 („**Účet**“) bude připsána v plné výši kupní cena za převod vlastnického práva k Jednotce sjednaná v kupní smlouvě uzavřené mezi Developerem a Kupujícím (ve znění případných dodatků jako „**Kupní smlouva**“).

2. Závazek k vystavení vzdání se Zástavního práva k Jednotce

- 2.1 Do [5] pracovních dnů ode dne, kdy Zástavní věřitel obdrží od Developera a/nebo Kupujícího doklad prokazující připsání celé kupní ceny podle Kupní smlouvy na Účet, Zástavní věřitel vystaví písemné vzdání se Zástavního práva k Jednotce a poskytne Developerovi a/nebo Kupujícímu přiměřenou součinnost potřebnou k výmazu Zástavního práva k Jednotce z katastru nemovitostí.

3. Vztah k Zástavnímu právu k ostatním jednotkám

- 3.1 Toto prohlášení se vztahuje a budoucí vzdání se Zástavního práva k Jednotce, které bude vystaveno podle tohoto prohlášení, se bude vztahovat výhradně k Zástavnímu právu zřízenému k Jednotce, přičemž trvání Zástavního práva k jiným jednotkám v rámci výše uvedeného projektu jím není a ani nebude nijak dotčeno.
- 3.2 Toto prohlášení není kvitancí ve smyslu ustanovení § 1949 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani potvrzením o splnění dluhu ve smyslu ustanovení § 569 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a nepotvrzuje zánik celé nebo jakékoliv části pohledávky zajištěné Zástavním právem.

¹ Případně upravit, pokud bude jednotek více, příp. pokud bude v prohlášení vlastníka strukturováno jinak.

4. Souhlas se zřízením zástavního práva dalšího v pořadí ve prospěch Banky

- 4.1 Zástavní věřitel tímto souhlasí se zřízením zástavního práva k Jednotce ve prospěch [doplnit identifikaci banky] („Banka“) k zajištění dluhů Kupujícího z úvěru poskytnutého Bankou za účelem financování koupě Jednotky.
- 4.2 Zástavní věřitel tímto souhlasí s převodem vlastnického práva k Jednotce z Developera na Kupujícího na základě Kupní smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Toto prohlášení je účinné dnem jeho podpisu.
- 5.2 Toto prohlášení se vydává ve prospěch Developera a Kupujícího.
- 5.3 Toto prohlášení se vyhotovuje v jakémkoliv počtu vyhotovení s platností originálu, z nichž si Zástavní věřitel ponechá alespoň jedno vyhotovení.

V Praze dne []

Za EOS KSI Česká republika, s.r.o., jako Zástavního věřitele

Jméno: Ing. Vladimír Vachel
Funkce: jednatel